



逗子マリーナオーナーズ ワシントンヤ会 会報 No.74

2015. 5 会報担当 田中修 FAX045-431-2533
<http://www.zushimarina-wo.com/>

【ワシントンヤ会の特長と稼働率UP案】

逗子マリーナオーナーズには、我々ワシントンヤ会の他にフェニックス、カトレア、ニューカトレアの4会があります。

我々ワシントンヤ会の他会にない特長といえば、

①法人会員が多い。②所有する部屋の数が多い。③部屋が広い。④宿泊費が部屋代制である。等々ありますが、何と言っても大きな違いは理事会兼活性化委員会の開催が多いことです。一昨年までは毎月、現在も隔月に開催しています。

他会以上に大きなお金（年間約1億円）を動かしていますので、いかにしてそのお金を有効に活用し、会員の負託に応えるかを考えれば、隔月開催は必須です。

昨年度は、部屋のリフォームなど修繕費に千万円以上（とりわけ逗子に670万円）を費やしています。お蔭で利用会員から「とても綺麗になって気持ちよかった」という声が寄せられています。

限られた予算を優先順位を考えて使うためには、普段から会員の要望を収集したり、理事自らが各施設の視察に行ったり、時間を惜しまない努力が必要です。

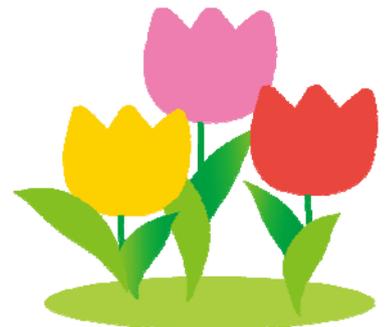
会の運営は、会員の年会費と部屋の利用率によって支えられています。今年度予算では、年会費7,600万円、利用率4,000万円が見込まれています。

年会費はともかく、利用率については会員各位が、年間1回ずつ多く使用することだけでかなりの利用率収入が増加します。

昨年度の各施設の稼働率を見ますと、全体で17%に過ぎません。そこで、稼働率上昇のアイデアを一つ提供します。それは、親しいご友人に「宿泊ペアチケットプレゼント」はいかがでしょうか？贈答品の代わりに、4,320円を事前に支払い、利用券に「無料」と記載してプレゼントするのです。現在は代金の支払いを事前に受付に渡す方法しかありませんが、今後振り込みなどの便宜を図るように検討をしたいと思えます。



副理事長 西川 廣



第5回（4/10）理事会報告

1. 白浜理事会の現状報告がありました。次回は6月27日。総会は7月26日です。
2. 年会費滞納者について報告
追跡不能法人3社 会社破産4社 弁護士介入3件等の報告があり、対応を検討する事としました。

活性化委員会報告

1. 布団のリース終了報告があり、今後はベットのマット等を検討する事としました。
2. 今年の秋の旅行は、北陸方面で次回企画案を提出する事としました。
3. 5月発行予定の会報74号が遅くなりました。お詫び申し上げます。
よって、6月末に1ヶ月遅れて発行し、続けて7月に75号を発行します。
是非ご覧下さい。

逗子マリーナワシントンヤオーナーズの皆様へ

活性化委員会では施設の利用率向上に向けて、皆様のご意見・ご提案をお待ちしております。
理事長：田中修 連絡先 FAX 045-431-2533 E-mail tanaka@melvic.co.jp お願いします。