

逗子マリーナオーナーズ ワシントニヤ会 会報 №.35

2010. 6 会報担当 漆原·田中 FAXO45-431-2533 http://www.zushimarina-wo.com/

【快適な白浜を目指して】

今回は熱海・白馬に続き、白浜へ理事長を中心に活性会員が現地へ視察に行き、施設の点検を行い会員の皆様が快適にご利用頂けるよう見て来ました。

問題点が数多く発見され、管理人のビーチホテル藤井社長と話し合い、早急に修理等を行う事になりました。

夏に向けて、白浜は絶好のロケーションで、素晴らしく期待に答えられる施設です。

そして、逗子・熱海・白馬もドンドン改善していき ます。皆様のご利用を楽しみにしています。

*ご利用の際、お気付きの点はお知らせ下さい。 活性化委員にて検討し改善していきます。



左から3番目 安斉副理事長

《素足で散歩、白い砂浜、青い海》

伊豆白浜の施設は、1977年7月7日「七夕の日」に オープンしました。

当時のキャッチフレーズが2つありました。 その1つは、「素足で散歩、白い砂浜、青い海」 もう1つは「伊豆七島を借景に足もとから昇る初日の出」 少し説明すると、当施設の前庭である海岸線の夏と冬の 代表的は景観を象徴したフレーズでございます。

もう1つは当施設の6階ワシントニヤ会からの眺めで、 伊豆七島の大島と利島の間から昇る初日の出を寝ながら眺め、 また合唱出来る。これもまたリゾートです。



伊豆白浜ビーチホテル 藤井支配人



当施設としては皆様をお迎えするにあたり、この様なロケーションをもう1度再考して、スローライフの提案として、例えば、春と秋にウォーキングコース「ワンディマーチ」の設定

又、特に暖かい冬場と当施設の 温泉を利用したゴルフパックなど のスローライフはいかがなもので しょうか!!

これからは、白浜から皆様に積極的に提案をして参ります。

皆様のご利用を お待ち申し上げます。

白 浜 施 設 視 察 改 善 対 策 協 議 議 事 録 抜 粋

- (1) 長期修繕計画について
 - 1. 修繕積立金は制度が現在ない。
 - 2. 10年後位に大規模修繕が必要だ。
 - 3. 長期修繕計画案を至急作る。
 - 4. 上條総業㈱は西松建設にリビエラリゾートは独自に計画案を作り、 双方をすり合わせる。
 - 5. その結果を各区分所有者に修繕積立金として提案する。
- (2) ワシントニヤ会各部屋について
 - 1. 新規配布したカゴには、ユカタ・バスタオルを入れる。
 - 2. コップと便座には「消毒済」の紙を取り付ける。
 - 食器用のフキンは全て取替える。
 新しい食器は現在の棚に入れ、ナイフ・フォークは引き出しの中へ入れる。
 - 4. フェイスタオルは、バスマットの上に置く。現在は逆になっている。
 - 5. 布団はまだ5.6年は持ちそうだが少し固いので予算と検討する。
 - 6. トイレの便座が冷たいので3室位、先に取付けられないか。
 - 7. 各部屋の壁紙の継ぎ目の剥がれを直す。
 - 8. 601 号室:窓下の床の直し、板の張替え。
 - 9. 602 号室:特になし。
 - 10. 603 号室: シャワーノブ修理、入口ドアノブ修理。
 - 11. 605 号室:応接用テーブルの穴を直す。 カーペットの汚れを 608 号室のカーペットで取替える。
 - 12.606 号室:風呂場の蛍光灯のカバー直し。
 - 13. 607 号室:電球灯をサークラインに取替え。冷蔵庫の取替え。
 - 14. 608 号室:入口~台所カーペット全面取替え。元のカーペットは汚れの無い物は修理用に使う。冷蔵庫の取替え。
 - 15. 609 号室:壁クロスのノリ付。
 - 16. 610 号室:特になし。
 - 17. 611 号室: 風呂場換気扇取替え。シャワー掛金具止め直し。 風呂場タイル目地直し。

応接セットカバー製作取付け。

洗面台の下の壁修理。

照明器具 サークラインに取替え。

- (3) 各部屋共通事項
 - 1. ゴキブリ対策として、薬品を配置する。
 - 2. 壁クロス継目ノリ付。
 - 3. 電球照明器具、蛍光灯器具に取替え。(要見積)
 - 4. 風呂場換気扇取替え。(要見積)
- (4) その他
 - 1. 廊下の段差を直す。
 - 2. この議事録の指示事項は5月末で途中経過を上條総業がリビエラに 報告する。