

## 逗子マリーナオーナーズ ワシントニヤ会会報 No.34

2010. 5 会報担当 漆原·田中 FAXO45-431-2533 http://www.zushimarina-wo.com/

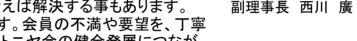
## 【健全な発展を目指して】

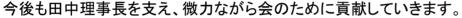
私が初めて逗子マリーナを訪れたのは、昭和53年(1978年)の暮の頃だったと 記憶しています。会社に飛び込みセールスで来られた、逗子マリーナ販売㈱の社 員の方に現地を案内してもらいました。

当時32歳だった私は、既に2度ほど会員権には高い授業料を納めていました。 2つのクラブの倒産という苦い経験をしていましたので、逗子マリーナへの入会は 慎重でした。事業主である太洋不動産興行㈱本社のある横浜駅西口にも数回訪れ ました。そして昭和54年1月23日の契約の際には、契約書とは別に「覚え書」まで 交わす慎重さでした。

3年間クラブライフを経験してすっかり満足した私は、昭和57年(1982年)2月に 7号棟(カトレア館)の1室を購入しました。その後平成14年(2002年)5号棟に転 居し、今もワシントニヤ会は、友人や家族が泊まりに来る時のゲストハウスとして有 効に使わせて頂いています。

逗子マリーナに対する不満も時には耳にします。しかしその大半は、ちょっとした 誤解から発生したことが多いようです。よくよく話し合えば解決する事もあります。 我々が毎月開催している理事会も正にそういう場です。会員の不満や要望を、丁寧 に一つ一つ拾い上げ、対応していく事こそが、ワシントニヤ会の健全発展につなが るものと信じています。







## 理事会報告

- 中間決算報告
  - ・予算案に添って順調に推移しています。
  - ・各施設の利用率が下がっています。(H21.10~H22.3)

稼働率 22.6% 前年比室数差 -51室 逗子 熱海 11 9.3% 11 -93室 2.7% 白浜 " 11 - 19室 白馬 11 9.0% 11 -54宰 43.6% -213室 計

特に熱海は温泉大浴場の改修の為2ヶ月位利用出来なかった為に 稼働率の落込みが多くなりました。

2. 運営費の未納会員に対しては配達証明・内容証明・訴訟と順次請求を 強化する事になりました。

## 活性化委員会報告

- 1. 逗子の3105号のバリアフリー改修工事を開始し、車椅子の方も泊れるように なります。お体の不自由な方もどうぞご利用下さい。
- 2. 各施設の食器の配布が完了しました。
- 3. 5月14日、白浜を活性化委員が視察し、夏のシーズンに向け、 万全の体制で皆さんのご利用をお待ち出来る様にします。 改善の内容は次号でお知らせします。





